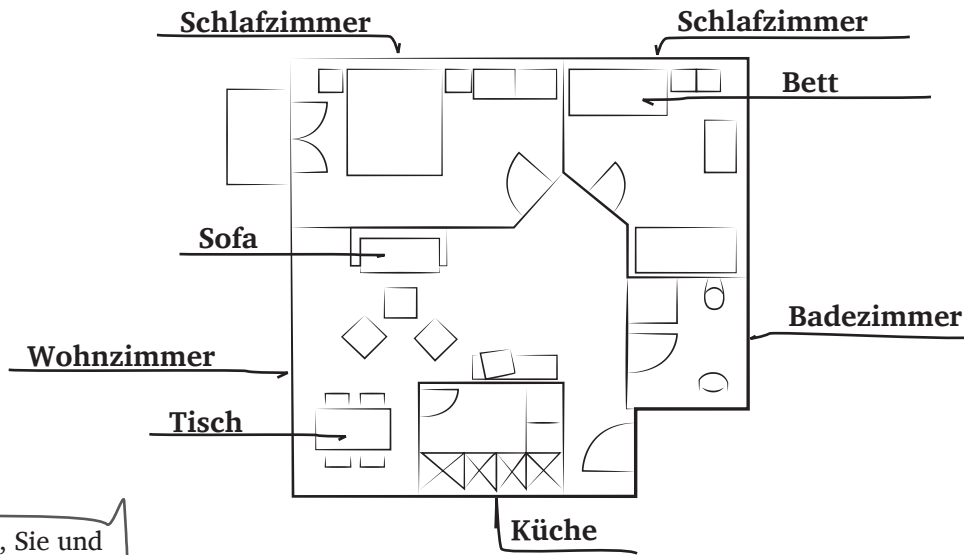


# 20. ICH SUCHE EINE WOHNUNG



Also, Herr Hamid, Sie und Ihre Familie haben eine Aufenthaltsgenehmigung, und Sie haben einen Job?

Ja, und wir suchen jetzt eine Wohnung.

Haben Sie schon ein Bankkonto?

Ja, ich ...

Das ist gut. Was für eine Wohnung suchen Sie?



Wir suchen eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern.

Also, eine 3-Zimmer-Wohnung mit Küche und Bad?

Ja. Aber nicht groß: wir haben nicht viel Geld.

Schauen wir mal ... Hier: drei Zimmer, 48 Quadratmeter.

**3Zi-Wohnung**, ca 80m<sup>2</sup>, Kaltmiete 650€, EBK, Bad u. Balkon, möbliert, **ab sofort in Ehrenfeld.**  
Tel. 0171 / 3587242

650 Euro kalt! Was bedeutet kalt?

Kalt? Kaltmiete heißt, Sie müssen die Heizung zusätzlich zu der Miete bezahlen.

**3 ZKB, EBK vorh. 77m<sup>2</sup>, KM 450€**, in Siegen-Bürbach, ab sofort. Tel. 0176 432932

Das ist zu teuer.

Dann suchen wir weiter ... Hier ...

**K-Porz: 3ZKB**, ca 70 m<sup>2</sup>, m Terrasse u. Stellpl., 400,- € + NK. Tel. 0160 / 9512345 od. (02203) 905675



Esser.

Guten Tag. Hier spricht Hamid. Ich interessiere mich für die Wohnung.

Guten Tag, Herr Hamid.

Ich und meine Familie sind Flüchtlinge aus Syrien. Aber wir haben schon unsere Aufenthaltserlaubnis.

Haben Sie denn auch Arbeit, Herr Hamid?

Ja, ich habe einen Job ... und ich habe auch ein Bankkonto.

Das ist gut. Und wie viele Kinder haben Sie, Herr Hamid?

Ich habe drei Kinder. Die sind 12, 5 und ein Jahr alt.

Hmmm. Die Wohnung hat nur drei Zimmer.

Und Küche, Diele, Bad?

Ja, natürlich! Aber ...

Frau Esser, im Moment wohnen wir in einem Zimmer.

Tja... Also, dann kommen Sie morgen um 17 Uhr und ich zeige Ihnen die Wohnung.

Danke, Frau Esser. Vielen Dank.

**Wenn Sie für ein Zimmer oder eine Wohnung einen Mietvertrag unterschreiben, achten Sie auf folgende Punkte:**

**1) Wie hoch ist die Miete?** \_\_\_\_\_

**2) Wie hoch sind die Nebenkosten? (Ist es eine Warm- oder Kaltmiete?)** \_\_\_\_\_

**3) Muss ich eine Kautions bezahlen? (Wenn ja, wie hoch ist sie?)** \_\_\_\_\_

**4) Was ist die Dauer des Mietvertrags? (Ist sie vielleicht zu lang/kurz?)** \_\_\_\_\_